



STAY HOUSED **CLARK COUNTY**

If you're behind on rent and facing eviction, here are some steps to take right now:

Protect Yourself

The CDC eviction protections are effective through June 30, 2021, but they aren't automatic. You must sign a CDC declaration if you qualify and give it to your landlord. Visit www.lacsn.org/declaration for the form. If you've already given a declaration, make sure it was the CDC form. If it wasn't, provide a new one to your landlord as soon as possible.

Apply for Rental Assistance

Free rental assistance is available to tenants who qualify! Visit chap.clarkcountynv.gov to apply. If you've applied already, check your CHAP account, and make sure your information is updated and complete.

Respond to an Eviction Notice

If your landlord gives you an eviction notice, read it thoroughly. Make sure you know the deadline to file an answer with the court. If you don't file an answer, your landlord can evict you automatically by default! Las Vegas residents can prepare and file their answers online. Other tenants can use the program to prepare their forms and email them to the court. Get started by selecting "SUMMARY EVICTION: Tenant's Answer" at www.lacsn.org/efile

Inform the Court

When you file the Tenant Answer, be sure to include whether you applied for CHAP and the status of the application. If your landlord refused to cooperate with CHAP and/or refused to accept payment from CHAP, include that information. Inform the judge and mediator too.

Request Mediation

Free mediation is available if your eviction is for nonpayment of rent. If you request mediation in the answer you file, the court will delay your eviction hearing 30 days so a mediator can help you and your landlord work things out.

If you need help, Legal Aid Center of Southern Nevada is available at 702-386-1070 or visit www.civillawselfhelpcenter.org

More resources are available at www.lacsn.org/covid-19



CONDADO DE CLARK PERMANEZCA ALOJADO

Si usted está atrasado con su renta y enfrenta un desalojo, aquí están algunos pasos que debe tomar inmediatamente:

Protéjase

Las protecciones de desalojo de la CDC son efectivas hasta el 30 de junio del 2021, pero no son automáticas. Si usted califica, deberá firmar una declaración de la CDC y se la deberá entregar a su arrendador. Visite www.lacsn.org/declaracion para obtener una copia de esa declaración. Si ya le ha entregado una declaración a su arrendador, asegúrese de que sea el formulario de la CDC. Si se da cuenta que no es el mismo formulario, proporciónale una declaración nueva a su arrendador lo más antes posible.

Solicite asistencia para pagar el alquiler

¡Asistencia de alquiler gratuito está disponible para inquilinos que califican! Visite chap.clarkcountynv.gov para aplicar. Si ya la ha solicitado, revise su cuenta de CHAP y asegúrese que su información esté actualizada y completa.

Responda a un aviso de desalojo

Si su arrendador le da un aviso de desalojo, léalo por completo. Asegúrese de conocer hasta que fecha tiene para archivar su respuesta ante el tribunal. ¡Si no presenta una respuesta, su arrendador puede desalojarlo automáticamente por no contestar! Los residentes de Las Vegas pueden preparar y presentar sus respuestas en línea. Inquilinos afuera de Las Vegas, como North Las Vegas o Henderson pueden usar el programa para preparar sus formularios y enviarlos por correo electrónico a la corte. Comience seleccionando "SUMMARY EVICTION: Tenant's Answer" en www.lacsn.org/efile

Informar a la corte

Cuando presente la respuesta del inquilino, asegúrese de incluir si solicitó CHAP y el estado de la solicitud. Si su arrendador se negó a cooperar con CHAP y / o se negó a aceptar el pago de CHAP, incluya esa información en su respuesta. Y también informar al juez y al mediador.

Solicitar mediación

Si su desalojo es a razón de no pagar su renta, mediación gratuita está disponible. Si solicita una mediación en su respuesta, el tribunal retrasará su audiencia de desalojo por 30 días para que así un mediador pueda ayudarlos, a usted y a su arrendador, a llegar a un acuerdo.

Si necesita ayuda, Legal Aid Center está disponible llamando al 702-386-1070 o visitando www.civillawselfhelpcenter.org

Más recursos están disponibles en www.lacsn.org/covid-19